Контур Фокус

Чек-лист рисков для проверки договора



Этот чек-лист можно добавить в промпт, чтобы нейросеть проверила основные условия договора и не ограничивалась поиском очевидных ошибок.

1. Стороны и предмет договора

- ✓ Корректность указания сторон и их правового статуса
- ✓ Достаточная определенность предмета договора
- ✓ Наличие всех существенных условий, необходимых для заключения договора

2. Обязанности сторон

- ✓ Четкость обязанностей каждой стороны
- ✓ Определенность порядка, сроков и условий исполнения обязательств
- ✓ Наличие понятного порядка приемки товаров, работ или услуг, оформления замечаний

3. Расчеты

- ✓ Определенность цены, порядка и сроков оплаты, условий изменений цены
- ✓ Отсутствие необоснованного права одной стороны произвольно менять цену.
- ✓ Прозрачность дополнительных платежей и расходов

4. Срок действия и расторжение

- ✓ Определенность срока действия договора, порядка пролонгации
- ✓ Чёткие основания для одностороннего отказа от договора и расторжения
- ✓ Нет необоснованных препятствий для выхода из договора и несоразмерных выплат при расторжении
- ✓ Урегулированность порядка взаиморасчетов и возврата имущества после прекращения договора

5. Ответственность сторон

- Соразмерность ответственности нарушениям
- Сбалансированность ответственности сторон
- Нет необоснованного освобождения контрагента от ответственности

6. Изменение договора и разрешение споров

- Сбалансированность права сторон изменять условия договора
- Определенность порядка обмена юридически значимыми сообщениями и уведомлениями
- Урегулированность порядка предъявления претензий, сроков ответа на них
- Корректность условий о подсудности, применимом праве, досудебном порядке

7. Противоречия и неоднозначные формулировки

- Отсутствие противоречий между пунктами договора
- Однозначность формулировок
- Согласованность терминов, дат, сумм, ссылок на пункты и приложения
- Есть все условия для исполнения договора без существенных пробелов

8. Соответствие законодательству

- Соответствие условий договора актуальному российскому законодательству
- Нет условий, которые могут быть признаны недействительными
- Соблюдение требований к форме договора и порядку его заключения

focus.kontur.ru →

16+. АО «ПФ «СКБ КОНТУР». ОГРН 1026605606620. 620144, ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. НАРОДНОЙ ВОЛИ, 19А.